



MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

Písek dne 26.11.2024

dle usnesení rady města č. 670/24 ze dne 21.11.2024 vyhlašuje

v ý b ě r o v é ř í z e n í

na obsazení bytu 3+1 č. 15 v budově čp. 1808, Lipová alej v Písku na pozemku – stavební parcele č. 3773 v k. ú. Písek o celkové velikosti 99,26 m²

- **minimální výška nájemného 120 Kč/m²/měsíc, tj. 11.911 Kč/měsíc.**

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy C.

Žadatelem o přidělení obecního bytu může být pouze občan Evropské Unie. Žadatel si může podat žádost pouze v případě, že nevlastní byt nebo jinou nemovitost nebo její část určenou k bydlení, což žadatel doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti; a žadatel nebo všechny zletilé osoby, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost, nemají dluhy vůči městu Písek a DBS, což všechny tyto zletilé osoby doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti.

Vítězem výběrového řízení bude žadatel, který nabídne nejvyšší cenu a zároveň splní všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení. Se žadatelem o byt formou výběrového řízení s nabídnutou výší nájemného nesmí být zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Žadatel musí doložit zdroj vlastních příjmů pro hrazení nájemného (tj. potvrzení zaměstnavatele, daňové přiznání u osoby samostatně výdělečně činné, všechny typy důchodů, příspěvek na mateřské a rodičovské dovolené). **Žadatel musí doložit, že nabízená částka nájmu není vyšší než 35% doloženého vlastního čistého příjmu za poslední tři měsíce (lze doložit potvrzení o příjmech dalších zletilých osob, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost a jsou uvedeny v žádosti).**

U přiděleného bytu je třeba složit před podpisem smlouvy o nájmu jistotu ve výši dvojnásobku požadovaného měsíčního nájemného a sjednat ve smlouvě o nájmu smluvní pokutu ve výši jednoho nájemného. Pokud uchazeč tuto podmínku nesplní, připadne právo na přidělení obecního bytu náhradníkovi za stejných podmínek. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností obnovení nájmu bytu.

Prohlídka se koná dne 05.12.2024 v 09:10 - 09:20 hod. Sraz účastníků na místě.

Uchazeč je povinen podat přihlášku písemně do podatelny městského úřadu nejpozději do **03.01.2025** v zalepené obálce nadepsané: **Výběrové řízení byt č. 15 Lipová alej čp. 1808.**

Výběrové řízení je vypsáno v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu platných od 01.01.2024 (<https://mesto-pisek.cz/pravidla-a-zasady>). Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje rada města po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Jana Adamová, v. r.
odbor správy majetku